BALDO S/A - COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EXPORTAÇÃO
CNPJ Nº 91.473.678/0001-47 - NIRE Nº 43300013600

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: Convocamos os Senhores Acionistas da Baldo S/A Comércio, Indústria e Exportação, com sede em Encantado/RS, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, na Rua Heitor Alexandre Peretti 385, Encantado, RS, 95960-000, às 10:00 horas de 26 de abril de 2025, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: **1)** Apreciação e votação do Relatório da Diretoria e Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024, publicada no Jornal do Comércio de Porto Alegre/RS em edição de 26-02-2025, págs. 03 e 04 e com divulgação simultânea da íntegra dos documentos na página do mesmo jornal na internet - https://flip.jornaldocomercio.com/edicao/impressa/12794/26022025.html; **2)** Destinação do Lucro Líquido e ratificação sobre crédito e/ou pagamento de juros sobre o capital próprio e sua imputação aos dividendos; **3)** Eleição da Diretoria; **4)** Fixação da remuneração dos diretores. Encantado, RS, 01 de abril de 2025.

ARLINDO PLÁCIDO BALDO - Diretor Presidente

ASCOL

JOSAPAR – JOAQUIM OLIVEIRA S.A. PARTICIPAÇÕES
CNPJ 87.456.562/0001-22 - NIRE 43.300.009.882
E D I T A L D E C O N V O C A Ç Ã O

Assembleia Geral Ordinária: Convidamos os Senhores Acionistas a se reunirem, em **Assembleia Geral Ordinária**, a ser realizada no dia **29 de abril de 2025**, às **16:00 horas**, na sede social, situada na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Carlos Gomes, 651 – 5º andar, uma vez que representa o principal local de condução das atividades corporativas da Companhia, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício-social encerrado em 31 de dezembro de 2024; b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; c) Deliberar sobre o número de membros a compor o Conselho de Administração da Companhia no próximo mandato; e d) Eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia e fixar o montante da remuneração dos administradores. Em atenção ao disposto na Resolução CVM 70, de 22.03.2022, informamos que o percentual mínimo de participação no capital votante da Companhia, necessário ao requerimento de adoção do processo de voto múltiplo, é de 5% (cinco por cento). Ainda, de acordo com o previsto nas Resoluções CVM 70, de 22.03.2022, e 204, de 04.06.2024, informamos que o percentual mínimo de participação no capital social da Companhia, necessário ao pedido de instalação do Conselho Fiscal, é de 4% (quatro por cento) das ações com direito a voto e 2% (dois por cento) das ações sem direito a voto. Por fim, a Companhia comunica sua intenção de não disponibilizar o boletim de voto à distância, em atenção ao previsto na Resolução CVM 204, de 04.06.2024, ressalvada a oposição por acionistas titulares de 0,5% (meio por cento) do capital social, mediante manifestação escrita dirigida ao Diretor de Relações de Investidores, até 25 (vinte e cinco dias) antes da data de realização da Assembleia Geral Ordinária. Porto Alegre/RS, 28 de março de 2025. **Augusto Lauro de Oliveira Júnior - Presidente do Conselho de Administração**

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77 - NIRE 43.300.052.885
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
a ser realizada em 29 de abril de 2025

Ficam convocados os senhores acionistas da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia") para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("Assembleia"), a ser realizada de modo exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("RCVM 81"), em primeira convocação, no dia **29 de abril de 2025,** às **14:00 horas**, por meio da plataforma digital Zoom ("Plataforma Digital"), a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

Em **Assembleia Geral Ordinária**, deliberar sobre:
(i) as contas dos administradores e examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do Relatório da Administração, Relatório do Comitê de Auditoria e do Parecer dos Auditores Independente da Companhias;
(ii) a proposta dos administradores para a destinação do lucro líquido relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 e a distribuição de dividendos;
(iii) a revisão do Orçamento de Capital da Companhia aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 29 de abril de 2024; e
(iv) a fixação do limite da remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício social de 2025.

E, em **Assembleia Geral Extraordinária**, deliberar sobre:
(i) a alteração do número de membros do Conselho de Administração no mandato atual;
(ii) a eleição de um novo membro independente para o Conselho de Administração da Companhia.

Informações Gerais:

Todos documentos pertinentes à Assembleia estão à disposição dos senhores acionistas, na sede social da Companhia e nos websites da Companhia (http://ri.melnick.com.br/), da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") (www.b3.com.br), nos termos da RCVM 81, incluindo a Proposta da Administração relativa à Assembleia ("Proposta da Administração") e os Boletins de Voto a Distância.

A Assembleia será realizada de modo **exclusivamente digital**, podendo os acionistas participar e votar por meio da Plataforma Digital ou via Boletins de Voto a Distância, em observância ao disposto na RCVM 81.

A Companhia entende que a forma exclusivamente digital é a mais adequada para a realização desta Assembleia por facilitar a participação de seus acionistas, que poderão participar da Assembleia sem a necessidade de comparecimento presencial em sua sede. Além disso, esta foi a prática já adotada pela Companhia em suas últimas assembleias. As orientações detalhadas acerca da documentação exigida para a participação na Assembleia constam da Proposta da Administração.

Esclarecemos que os acionistas poder**ão** participar via sistema eletrônico diretamente ou por procurador devidamente constituído, sendo que as regras para outorga de procuração encontram-se detalhadas na Proposta da Administração.

Participação remota por meio de sistema eletrônico. O acionista que desejar participar da Assembleia pela Plataforma Digital deverá enviar à Companhia, no endereço eletrônico ri@melnick.com.br, com solicitação de confirmação de recebimento, com, **no mínimo, 2 (dois) dias de antecedência** da data da realização da Assembleia, ou seja, **até o dia 27 de abril de 2025**, e-mail contendo a documentação indicada abaixo ("Solicitação de Acesso").

As regras e orientações detalhadas, bem como os procedimentos e informações adicionais para a participação do Acionista na Assembleia por meio da Plataforma Digital constam na Proposta da Administração.

Participação mediante envio dos Boletins de Voto a Distância. Nos termos da RCVM 81, e conforme detalhado na Proposta, os acionistas que tiverem interesse em exercer o seu direito de voto por meio dos Boletins de Voto a Distância poderão:
(i) preenchê-los e enviá-los diretamente à Companhia por e-mail acompanhado dos documentos indicados na Proposta da Administração; ou
(ii) enviar as instruções de voto para os seguintes prestadores de serviço utilizando os canais por eles disponibilizados, sendo que: (ii.1) no caso de acionistas detentores de ações de emissão da Companhia que estejam depositadas na Central Depositária da B3, as instruções de voto poderão ser enviadas por intermédio dos respectivos agentes de custódia ou da Central Depositária da B3; ou (ii.2) no caso de acionistas detentores de ações que estejam em ambiente escritural, as instruções de voto poderão ser enviadas por intermédio do BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM, escriturador das ações da Companhia.

Em cumprimento ao disposto na RCVM 81, a Companhia informa que o percentual mínimo necessário para pedido de instalação do Conselho Fiscal é de 2% (dois por cento) das ações de emissão da Companhia, nos termos do artigo 161, §2º, da Lei das Sociedades por Ações, combinado com o artigo 4º da RCVM 70.

Em caso de dúvida com relação aos procedimentos acima, favor contatar:
Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A
A/C: Relações com Investidores
Sr. Juliano Melnick
E-mail: ri@melnick.com.br

Porto Alegre (RS), 28 de março de 2025.
Milton Melnick
Presidente do Conselho de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO
AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2025: Registro de preços para aquisição de tubos e aduelas de concreto. ABERTURA: 14.04.2025. HORÁRIO: 08 horas.
O edital está disponível no site: www.arroiodomeiors.com.br, no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: licitacao@arroiodomeiors.com.br.

Arroio do Meio, 01 de abril de 2025. SIDNEI ECKERT - Prefeito Municipal

---

GARAGE MAUÁ
ASSEMBLÉIA ORDINÁRIA DOS ASSOCIADOS
CONVOCAÇÃO

Convidamos os senhores associados a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 11 de abril de 2025, na Rua Mostardeiro, 366, auditório, em Porto Alegre, em primeira convocação às 10h15min, com mais da metade dos associados e, em segunda convocação às 10h30min, com qualquer número a fim de deliberar a seguinte Ordem do Dia:

1. Aprovar contas da Associação referente ao exercício de 2024;
2. Definir novo valor mensalidade para o período de 2025;
3. Assuntos gerais

Porto Alegre, 01 de abril de 2025. **A Administração**

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
2ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves
Av. Presidente Costa e Silva, 315 - Bairro: Planalto - CEP: 95703260 - Fone: (54)3022-9837 - Email: frbentgonc2vciv@tjrs.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005501-67.2023.8.21.0005/RS AUTOR: LUCIA SUZANA SCHEUER BALDESSARELLI **AUTOR:** ALCINO AURINO BALDESSARELLI **RÉU:** REMIGIO PEDRO BALDASSARELLI (SUCESSÃO) **RÉU:** LUCIA LARENTIS BALDISSERELLI (SUCESSÃO) **Local:** Bento Gonçalves **Data:** 18/10/2024

EDITAL Nº 10070144365

Edital de CITAÇÃO Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS **Objeto:** CITAÇÃO
Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves. CITAÇÃO de interessados, ausentes, incertos e desconhecidos para oferecer contestação no processo acima referido, no PRAZO de 15 (QUINZE) DIAS, contados do término do prazo do presente edital, que fluirá da data da publicação única ou, havendo mais de uma, da primeira. Não havendo contestação, serão presumidas verdadeiras as alegações de fato formuladas pela parte autora. Objeto: DECLARAÇÃO de domínio sobre o imóvel a seguir descrito: "UMA CASA DE ALVENARIA, com suas instalações e benfeitorias, que se acham construídas sobre a FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, com área superficial de 889,95m2 (oitocentos e oitenta e nove metros e noventa e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do V1 (E45- M-0001), com as coordenadas Latitude=-29°10'37.313'' e Longitude=-51°34'23.584''), no sentido norte-sul, face leste, numa extensão de (20,00m), confrontando nesta face com terras de Remígio Pedro Baldasserelli, até V2 (E45-M0002), partindo desse ponto na direção leste-oeste, face sul, na extensão de (51,07m) confrontando-se com terras de Remígio Pedro Baldassarelli até encontrar o V3 (E45-M0003), partindo deste ponto na direção sul-norte, face oeste, na extensão de (20,13m) confrontando-se com terras de Alcino Aurino Baldasserelli, até encontrar o V4 (E45-M-0004), partindo deste ponto na direção oeste-leste, face norte, na extensão de (52,49m) confrontando-se com terras de Espólio de Alcino Aurino Baldassarelli CPF: 029.422.0800-15 e Lúcia Suzana Scheuer Baldassarelli CPF: 730.434.240-88, até encontrar o V4, fechando a poligonal.", tudo nos termos do memorial descritivo georreferenciado, levantamento topográfico planimétrico georreferenciado e RRT, firmados por Responsável Técnico, Sr. José D. O. Rodrigues – CAU/RS A15772-4, em anexo (doc. 05-A e 05-B).A fração de terras rurais descrita e caracterizada é destacada de um todo maior que tem origem na matrícula nº 32.166, do Livro nº 2, do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves – RS. Bento Gonçalves, 18 de Outubro de 2024 SERVIDOR(A): CLAUDINE DE ALMEIDA WIEDERKEHR JUIZ: ROMANI TEREZINHA BORTOLAS DALCIN.

IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A. CNPJ/ME Nº 92.791.243/0001-03 NIRE Nº43300002799 COMPANHIA ABERTA ATA RESUMIDA Nº 23 DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL. Realizada em 20 de fevereiro de 2025, às 09:00 horas na Irani Papel e Embalagem S.A., na Avenida Carlos Gomes, nº 400, salas 502/503, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS, CEP 90.480-900, contou com a totalidade dos membros do Conselho Fiscal, presidida pelo Sr. Rene Sanda e secretariada pela Sra. Adrielly S. Moreira. Os Conselheiros Fiscais revisaram e analisaram as Demonstrações Financeiras relativas ao 4º Trimestre de 2024 e as Demonstrações Financeiras do Exercício de 2024, bem como receberam a recomendação do Comitê de Auditoria e Opinião de 17 de fevereiro de 2025, além terem acompanhado a reunião do Conselho de Administração que aprovou as Demonstrações Financeiras de 2024 em 19 de fevereiro de 2025 e verificaram que as mesmas retratam adequadamente as informações da Companhia, sem ressalvas. Os Conselheiros Fiscais analisaram a proposta de destinação do resultado anual de distribuição de dividendos e a proposta de participação dos Administradores, sem ressalvas. O Conselho Fiscal declara que, com base nos documentos e relatórios disponíveis, a empresa não possui riscos não contabilizados considerados significativos. O Conselho Fiscal tomou conhecimento da atualização das contingências ativas e passivas da Companhia. O Conselho Fiscal examinou e tomou conhecimento do relatório do quarto trimestre de 2024 das atividades do Comitê de Auditoria. Rafael Biedermann, apresentou parecer sem ressalvas para a apresentação das Demonstrações Financeiras de 2024. Os Conselheiros Fiscais analisaram previamente as Demonstrações Financeiras relativas ao 4º Trimestre de 2024 e as Demonstrações Financeiras do Exercício de 2024, com base nas análises efetuadas e as discussões em separado com a Auditoria Independente da PricewaterhouseCoopers e à vista do relatório sobre a revisão de informações trimestrais dos auditores independentes, previsto para ser emitido sem ressalvas no dia de hoje. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 10972190 em 21/03/2025 e protocolo 250937034 - 14/03/2025. Autenticação: C4335DED16439A064572E9EDE1DAC98 C85EF4B6. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

ATA RESUMIDA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO. Realizada em 19 de fevereiro de 2025 às 17:55 horas, na sede social da Irani Papel e Embalagem S.A., localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 400, Salas 502/503, Edifício João Benjamim Zaffari, Bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS, CEP 90.480-900, convocada tempestivamente e presidida por Péricles Druck, presentes os membros do Conselho de Administração, Péricles Druck, Presidente, Paulo Iserhard, Vice-Presidente, Paulo S. V. Mallmann, Roberto Faldini e Maria Cristina C. Ricciardi. Os membros do Conselho de Administração apreciaram o reporte das atividades desenvolvidas pelo Comitê de Auditoria referente ao 4º Trimestre de 2024, avaliando positivamente o relatório com recomendações e destaques do período. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 10972187 em 21/03/2025 e protocolo 250939053 - 14/03/2025. Autenticação: BC6A46A7DD5853CFA79B9E517AF67EB7CED3184. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

As publicações integrais destas matérias encontram-se nos endereços eletrônicos: https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal/, https://www.gov.br/cvm/pt-br, https:// www.b3.com.br, e https://ri.irani.com.br; e no Jornal do Valor Econômico impresso.

MUNICÍPIO DE COXILHA
CHAMADA PÚBLICA – PNAE 01/2025

Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios perecíveis/hortifrutigranjeiros da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural, para o atendimento ao Programa Nacional de Alimentação Escolar/PNAE (menor preço por item). Abertura: 15/04/2025, às 9h, na sala de licitações, Av. Fioravante Franciosi, 68. Informações: (54) 31964930, licita@pmcoxilha.rs.gov.br ou www.pmcoxilha.rs.gov.br. Coxilha/RS, 31/03/2025. João Eduardo Oliveira Manica - Prefeito Municipal

---

Prefeitura Municipal de Getúlio Vargas
AVISO DE LICITAÇÃO – REGISTRO DE PREÇO

PROCESSO Nº 218/2025. EDITAL: REGISTRO DE PREÇO - Pregão. MODALIDADE: Pregão Nº 31/2025. OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS AMBULATORIAIS. Entrega dos Envelopes: 09:00 horas do dia 15 de abril de 2025. Abertura dos Envelopes: 09:00 horas do dia 15 de abril de 2025. O Edital e esclarecimentos poderão ser obtidos no seguinte endereço e horário: Av. Firmino Girardello, nº 85 - Centro, Getúlio Vargas – RS, setordelicitacoes@pmgv.rs.gov.br, fone (54) 3341-1600 ramal: 235 ou pelo site: www.pmgv.rs.gov.br

Getúlio Vargas, 31 de março de 2025.
PEDRO PAULO PREZZOTTTO
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de São Jorge
PREGÃO PRESENCIAL Nº 008/2025
PROCESSO Nº 026/2025

Data da Sessão: 16 de abril de 2025: 09 horas.
Local: Secretaria Municipal de Administração.
O Prefeito Municipal de São Jorge-RS, torna pública a realização de licitação na modalidade de Pregão Presencial nº 008/2025, de critério de julgamento de menor preço por item. **Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FUTSAL/FUTEBOL PARA AS ESCOLINHAS DO MUNICÍPIO.** Edital na Prefeitura Municipal de São Jorge e no site: https://www.saojorge.rs.gov.br. Maiores informações na Prefeitura Municipal, Avenida Daltro Filho, nº 901, Centro - CEP 95.365-000, na cidade de São Jorge-RS, ou pelo fone: (54) 3271 1112. Danilo Salvalaggio, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE ERVAL GRANDE
DISPENSA ELETRÔNICA Nº 01/2025

O Município de Erval Grande – RS faz saber que do dia 01 de abril até o dia 04 abril de 2025 as 08:00h, estará recebendo proposta para Dispensa Eletrônica, MODO DE DISPUTA ABERTO, (com critério de julgamento menor preço global/por item), na hipótese do art. 75, VIII, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021) para contratação de empresa especializada na perfuração de 01 (um) Poço Tubular Profundo em Aquífero fraturado (rochas basálticas) para atender a demanda de água potável para comunidade da Linha Portela, zona rural do município de Erval Grande-RS e ter como base de informações o memorial descritivo apresentado juntamente nesse termo e em concordância com as normas brasileiras NBR´s 12.212 e 12.244 e as atuais exigências do DRHS/SEMA – Manual do Sistema de Outorga do Rio Grande do Sul – SIOUT RS, no qual estão especificadas orientações sobre a perfuração de poços tubulares., Regem a presente licitação, a Lei Federal nº.14.133/2021, o Decreto Municipal nº 2.154/2024, bem como a Lei Complementar Federal nº 123/2006 e demais legislações aplicáveis. Esta licitação será conduzida por Agente de Contratação designado, a etapa de lances terá início 04 de abril de 2025 as 08:10h e enceramento as 14:10h pelo https://www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações pelo e-mail: adm.ervalgrande@gmail.com.

Erval Grande 31 março de 2025.
Valdecir Wieczynski, Prefeito em exercício.

NESELLO MADEIRAS S/A
CNPJ 88.617.436/0001-75 NIRE 43300059731

Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31/12/2024, 31/12/2023 e 31/12/2022 (As notas explicativas são parte integrante das demonstrações) Em reais.

Balanço Patrimonial

Ativo	2024	2023	2022	2021	Passivo	2024	2023	2022	2021
Circulante	**3.805.374,45**	**2.739.295,60**	**2.512.322,00**	**453.016,38**	**Circulante**	**1.683.238,76**	**380.821,82**	**802.484,12**	**516.435,68**
Caixa e equivalentes de caixa	3.586.066,04	2.239.093,69	1.621.259,96	-	Fornecedores	1.736,00	1.623,00	57.159,90	2.413,41
Créditos a rec.de clientes	95.751,88	376.645,38	844.274,94	361.066,84	Obrigações Trabalhistas	6.226,20	5.360,70	5.084,00	4.969,00
Estoques	3.156,53	3.156,53	6.387,10	25.776,54	Impostos e Contr. a Recolher	46.174,87	27.006,53	72.851,48	11.199,43
Outras contas a receber	120.400,00	120.400,00	40.400,00	66.173,00	Prov.p/ folha pagamento	11.687,65	8.654,19	7.926,82	7.327,69
Ativo não circulante	**2.144.275,35**	**2.447.092,40**	**2.513.737,37**	**3.233.317,28**	Outras contas a Pagar	1.617.414,04	338.177,40	659.461,92	490.526,15
Outros creditos	-	18.430,30	-	895.129,92	**Não Circulante**	**3.720,25**	**328.412,07**	**724.038,76**	**166.125,41**
Investimentos	603.612,07	603.159,36	603.051,25	603.051,25	Impostos e Contr. a Recolher	-	328.412,07	703.006,86	15.038,35
Bens do ativo imobilizado	1.540.663,28	1.825.502,74	1.910.686,12	1.735.136,11	Outras contas a Pagar	3.720,25	-	21.031,90	151.087,06
					Patrimônio Líquido	**4.262.690,79**	**4.477.154,11**	**3.499.536,49**	**3.003.772,57**
					Capital Social	1.630.000,00	1.630.000,00	1.630.000,00	1.630.000,00
					Lucros/Prej. Acumulados	2.306.690,79	2.563.837,47	1.648.828,05	1.162.596,88
					Reserva de Lucros	326.000,00	283.316,64	220.708,44	211.175,69
Total ativo	**5.949.649,80**	**5.186.388,00**	**5.026.059,37**	**3.686.333,66**	**Total do Passivo**	**5.949.649,80**	**5.186.388,00**	**5.026.059,37**	**3.686.333,66**

Demonstração de Resultado do Exercício

	2024	2023	2022	2021
Venda de produtos	3.082.156,99	1.791.519,90	1.187.245,95	551.685,80
(-) Deduções da receita bruta	(112.498,75)	(65.390,49)	(43.334,50)	(20.136,72)
Receita	2.969.658,24	1.726.129,41	1.143.911,45	531.549,08
Custo prod./merc. vendidas	1.012.746,09	171.275,06	202.476,96	116.950,09
Lucro bruto	1.956.912,15	1.554.854,35	941.434,49	414.598,99
Despesas operacionais	**(581.912,51)**	**(209.759,40)**	**(723.601,82)**	**(81.719,32)**
Despesas administrativas	(494.056,54)	(278.597,30)	(212.581,97)	(145.506,73)
Despesas tributárias	(85.274,97)	(95.720,72)	(465.117,36)	(13.703,92)
Despesas financeiras	(10.401,84)	(5.824,22)	(46.354,26)	(1.002,49)
Receitas financeiras	7.368,13	93.387,74	251,77	-
Outras receitas operacionais	452,71	76.995,10	200,00	78.493,82
Resultado operacional	**1.374.999,64**	**1.345.094,95**	**217.832,67**	**332.879,67**
Result. antes IRPJ e C.S.	1.374.999,64	1.345.094,95	217.832,67	332.879,67
Prov. IRPJ e contrib.Social	(75.178,52)	(92.930,93)	(27.177,62)	(12.578,54)
Lucro (prej.) líq. exercício	**1.299.821,12**	**1.252.164,02**	**190.655,05**	**320.301,13**

Demonstração dos Fluxos de Caixa Método Indireto

	2024	2023	2022	2021
Resultado Líquido Antes do IRPJ/CSLL	1.374.999,64	1.345.094,95	217.832,67	332.879,67
Provisao para IR e CSLL	(75.178,52)	(92.930,93)	(27.177,62)	(12.578,54)
Resultado na venda de ativo imobilizado	240.506,08	915,41	(200,00)	-
Depreciação	44.333,38	39.267,97	14.649,99	31.200,00
Distribuição de Lucros Antecipada	(314.284,44)	(297.388,95)	(45.280,57)	(79.428,28)
Ajustes de Exercicios Anteriores	-	22.842,55	350.389,44	36,11
(-) Ações em tesouraria	(1.200.000,00)	-	-	-
Lucro Líquido	**70.376,14**	**1.017.801,00**	**510.413,91**	**272.108,96**
Aumento/Redução Clientes	76.595,28	(162.321,73)	26.412,20	(29.310,00)
Aumento/Redução de Estoques	-	3.230,57	19.389,44	19.339,44
Aumento/Redução Outras Contas a Receber	204.298,22	549.951,29	(483.847,30)	19.999,53
Aumento/Redução Realizável LP	17.977,59	(18.538,41)	895.129,92	226.406,69
Aumento/Redução de Fornecedores	113,00	(55.536,90)	54.746,49	(41,59)
Aumento/Redução Outros Passivos	999.619,70	(440.467,57)	743.934,73	(85.003,34)
Aumento/Redução Exigivel LP			-	79.428,28
Caixa Líquido Prov. das Ativ.Operacionais	**1.298.603,79**	**(123.682,75)**	**1.255.765,48**	**230.819,01**
Das Atividades de Investimento				
Aquisição de Imobilizado	-	45.000,00	190.000,00	(517.605,00)
Recebimento Venda Imobilizado	-	**45.000,00**	**190.000,00**	**(517.605,00)**
Caixa Líq. das Atividades de Investimento				
Das Atividades de Financiamentos				
Aumento / Redução de Empréstimos	(22.007,58)	(321.284,52)	45.280,57	13.974,86
Caixa Líq. Usado nas Ativ. de Financiamentos	**(22.007,58)**	**(321.284,52)**	**45.280,57**	**13.974,86**
Aumento/Redução de Caixa/Equivalentes				(702,17)
Caixa e Equiv. de Caixa no Início do Período	2.239.093,69	1.621.259,96	-	702,17
Caixa e Equiv. de Caixa no Fim do Período	3.586.066,04	2.239.093,69	1.621.259,96	-
Aumento/Redução de Caixa/Equivalentes	**1.346.972,35**	**617.833,73**	**1.621.259,96**	**(702,17)**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva de Capital	Ações em Tesouraria	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados	Total
Saldo 31/12/2021	**1.630.000,00**	**-**	**-**	**211.175,69**	**1.162.596,88**	**3.003.772,57**
Resultado do Exercício	-	-	-	-	190.655,05	190.655,05
Reserva Legal	-	-	-	9.532,75	(9.532,75)	-
Dividendos Minimos Obrigatórios	-	-	-	-	(45.280,57)	(45.280,57)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	350.389,44	350.389,44
Saldo 31.12.2022	**1.630.000,00**	**-**	**-**	**220.708,44**	**1.648.828,05**	**3.499.536,49**
Resultado do Exercício	-	-	-	-	1.252.164,02	1.252.164,02
Reserva Legal	-	-	-	62.608,20	(62.608,20)	-
Dividendos Minimos Obrigatórios	-	-	-	-	(297.388,95)	(297.388,95)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	22.842,55	22.842,55
Saldo 31.12.2023	**1.630.000,00**	**-**	**-**	**283.316,64**	**2.563.837,47**	**4.477.154,11**
Resultado do Exercício	-	-	-	-	1.299.821,12	1.299.821,12
Reserva Legal	-	-	-	42.683,36	(42.683,36)	-
Reserva de Capital	-	1.200.000,00	-	-	(1.200.000,00)	-
Dividendos Minimos Obrigatórios	-	-	-	-	(314.284,44)	(314.284,44)
Ações em Tesouraria	-	-	(1.200.000,00)	-	-	(1.200.000,00)
Saldo 31.12.2024	**1.630.000,00**	**1.200.000,00**	**(1.200.000,00)**	**326.000,00**	**2.306.690,79**	**4.262.690,79**

Notas Explicativas

1. Contexto Operacional: 1 CONTEXTO OPERACIONAL: A Empresa Nesello Madeiras S/A., com sede na BR 116, Km 148, 477, bairro Sagrada Família, Caxias do Sul, RS, tem por objeto social a extração, a industrialização e comércio de madeiras próprias ou adquiridas de terceiros; o florestamento, reflorestamento e a agropecuária; a importação e exportação de madeiras; bem como de máquinas e equipamentos, e suas partes e peças aplicáveis na extração e industrialização de madeiras; e a participação no capital social de outras empresas, apresenta suas Demonstrações Contábeis referentes ao período findos de 31/12/2022, 31/12/2023 e 31/12/2024, comparativas às Demonstrações Contábeis referentes ao ano imediatamente anterior. **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a NBC TG 1000 (R1) Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido Pelo Conselho Federal de Contabilidade-CFC. **3. Principais Práticas Contábeis:** Dentre os principais procedimentos adotados na escrituração e preparação das demonstrações contábeis, destacam-se: a) Caixa e Equivalentes de Caixa: A empresa inclui na definição de Caixa e Equivalentes de Caixa, o dinheiro em caixa, os depósitos bancários disponíveis e as aplicações financeiras de curto prazo e de liquidação imediatas. b) Contas a Receber: Os valores a receber são registrados e mantidos no Balanço Patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis, deduzidos de provisão para cobrir eventuais perdas na sua realização. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando a Administração julga necessário, e em montante considerado suficiente para cobrir eventuais perdas estimadas na realização desses créditos. c) Receitas e Despesas: A empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como o reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. d) Regime de Tributação: A empresa foi tributada pelo Lucro Presumido, no exercício de 2022, 2023 e 2024 pelo regime de competência. **4. Imobilizado:** Estão demonstrados ao custo histórico de aquisição, menos a depreciação ou amortização acumulada. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear e utilizou as taxas definidas na legislação vigente. **5. Passivos Não-Circulantes:** As obrigações de longo prazo da empresa estão demonstradas pelos valores devidos na data do encerramento do exercício social. **6. Patrimônio Líquido:** a) Capital Social: O Capital Social de R$ 1.630.000,00, totalmente subscrito e integralizado, pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país. b) Reserva Legal: A empresa mantém na Conta Reserva Legal o valor de R$ 326.000,00. c) A empresa mantém na Conta Lucros Acumulados o valor de R$ 2.306.690,79, aguardando destinação a ser dada pela Administração.

Caxias do Sul (RS), 31/12/2024.

Jose Carlos Camello - Diretor
CPF: 248.672.250-53.
Ivone Dossin Zanrosso - Contadora
CRC/RS nº 38787 - CPF: 248.741.080-91.